

รับ
29 มี.ย. 64
นายแพทย์ ส.ว. ๒๔

สถานกบลดเทศบาล	เทศบาลตำบลพลวง
เลขรับที่ 1038/2564	เลขรับที่ 2135/2564
วันที่ 29 มิ.ย. 64	วันที่ 29 มิ.ย. 64
เวลา	เวลา

แบบคำร้องยื่นเรื่องราวต่าง ๆ

เขียนที่ ทต.พลวง
ต.พลวง อ.เขาคิชฌกูฏ จ.จันทบุรี

วันที่ 29 เดือน มิ.ย พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้า น.ส.ศศิณดา คุณทอง อายุ 30 ปี
สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ ไทย ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่ 17/13 ถนน/ซอย
หมู่ที่ 5 ตำบล พลวง อำเภอ เขาคิชฌกูฏ จังหวัด จันทบุรี
เบอร์โทรศัพท์ 093 4813499

ขอยื่นคำร้องเพื่อขอ ทำระแนงหน้าคสส 1 โกลนาใน ที่ โฉงผัวทำคระแนงหน้า
มาใหม่ ทำให้หน้าท่งม่านในฤดูฝน ครองสิ่งจากที่คสส 1 โกลนาส่งคืน
ที่ดิน (ตล.ร้าน 59 ลิวสิด)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน น.ส.ศศิณดา คุณทอง
น.ส.ศศิณดา คุณทอง ยื่นคำร้องให้ทำกันที่ถนนหน้า
ทำให้น้ำท่วมในคสส 1 โกลนา ทำให้ได้รับคสส 1 โกลนา
มร.พลวง พล.ร้าน 59 ลิวสิด ผ.บ. ต.พลวง
ให้คสส 1 โกลนา ทำกันที่ถนนหน้า
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ) ศศิณดา คุณทอง ผู้ยื่นคำร้อง
(.....)
(ลงชื่อ) อรรถสิทธิ์ คุณทอง เจ้าหน้าที่รับคำร้อง
(.....)

(นางสาวปริษา ไกลบาท)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
30 มิ.ย. 64

ให้น.ส.ศศิณดา
ให้น.ส.ศศิณดา

(นางสาวอัมพร ภูแก้ว)
หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ รักษาการแทน
หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล

เรียน นายกเทศมนตรี
เพื่อโปรดทราบ
- น.ส.ศศิณดา คุณทอง
- น.ส.ศศิณดา คุณทอง
11 มิ.ย. 2564
นายกเทศมนตรีตำบลพลวง
(นายณัฏพงค์ อินทอง)
นายกเทศมนตรีตำบลพลวง

สำนักงาน

พิกุล ภูมิ

บัตรประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 1 2299 00387 63 1
Identification Number

ชื่อและชื่อสกุล น.ส. อภิญญา อุปภาค
Name Miss Apinya
Last name Uppapak
เกิดวันที่ 7 ก.พ. 2534
Date of Birth 7 Feb. 1991

ที่อยู่ 17/13 หมู่ที่ 5 ต.พลวง อ.เขาคิชฌกูฏ
จ.จันทบุรี
6 ก.พ. 2580
วันออกบัตร 6 Feb. 2017
Date of Issue

รอสถาบัน (เจ้าพนักงานออกบัตร)
Date of Expiry 6 Feb. 2025
2210-04-02080938

150 150 150 140 140 130 130





บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักปลัดเทศบาล โทรศัพท์ : ๐-๓๙๓๐-๙๒๘๔

ที่ จบ ๕๓๗๐๑/๗๑๑

วันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานการตรวจสอบข้อร้องเรียน

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลพลวง

เรื่องเดิม

ตามแบบคำร้องยื่นเรื่องราวต่าง ๆ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ นางสาวอภิญญา อุปภาค อายุ ๓๐ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๗/๑๓ หมู่ที่ ๕ ตำบลพลวง อำเภอเขาคิชฌกูฏ จังหวัดจันทบุรี ได้ยื่นคำร้องต่อเทศบาลตำบลพลวงกรณีได้รับความเดือดร้อนจากระบบน้ำทิ้งบริเวณหลังผลไม้ ม.๕ มีน้ำไหลเข้ามาในที่ดินของผู้ร้องเรียน และมีการฝังท่อระบายน้ำเข้ามาในที่ดินของผู้ร้องเรียนทำให้น้ำท่วมบ้านผู้ร้องเรียนในช่วงฤดูฝน

ข้อเท็จจริง

ในวัน ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. งานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม และกองช่างเทศบาลตำบลพลวง ได้ลงพื้นที่เพื่อสำรวจข้อเท็จจริง โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. นายจิตติ ทุมทราย ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายปกครอง
 ๒. นายนิมิต หอมสวัสดิ์ ตำแหน่ง นายช่างโยธา
 ๓. นางสาวกมลพร ศิริพิทักษ์ ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ
- จากการตรวจสอบเบื้องต้นขอแยกเป็น ๒ กรณี ดังนี้

๑. กรณีระบบน้ำทิ้งของหลังผลไม้ หลังผลไม้ดังกล่าวเป็นของนายประสาน ทรัพย์สอน อยู่บ้านเลขที่ ๔/๗๖ ม.๑๐ ต.พลวง ปัจจุบันปล่อยให้ผู้ประกอบการรับซื้อผลไม้เข้าประกอบกิจการ ชื่อ หลังผลไม้ เอ-ต่าย โดยบริเวณที่เกิดปัญหายอยู่ด้านหลังหลังผลไม้ เป็นห้องน้ำและสถานที่ล้างจาน โดยมีการติดตั้งบ่อซึมจำนวน ๓ บ่อ จากการตรวจสอบน้ำที่ไหลเข้าที่ดินของผู้ร้องไม่ใช่น้ำจากบ่อซึมดังกล่าว แต่เป็นน้ำจากการล้างจาน ล้างสิ่งของ ซึ่งไม่ผ่านระบบบำบัดและบ่อซึม ทำให้น้ำไหลลงไปในที่ดินของผู้ร้องเรียนโดยตรง เบื้องต้นได้แนะนำให้ผู้เช่าหลังผลไม้ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าว และขอความร่วมมือมิให้นำสิ่งของมาล้างในบริเวณดังกล่าว โดยจะดำเนินการติดตามตรวจสอบเป็นระยะ

๒. กรณีมีการฝังท่อระบายน้ำเข้ามาในที่ดินของผู้ร้อง ท่อระบายน้ำดังกล่าวเป็นท่อระบายน้ำฝนซึ่งรับน้ำจากถนนบาราศนราดูรเมื่อคราวสร้างเป็นถนน ๔ เลน ที่ดินของผู้ร้องและอยู่ข้างเคียงเป็นพื้นที่ต่ำ จึงรับปริมาณน้ำฝนโดยตรง เพื่อแก้ไขปัญหาพื้นที่น้ำท่วมขังบริเวณปากทางจึงมีการวางท่อระบายน้ำให้ไหลลงมาลำรางสาธารณะ โดยบริเวณที่ฝังท่ออยู่ในทางสาธารณะ ปลายท่อยื่นลงลำรางสาธารณะแต่ลำรางสาธารณะมีบางส่วนเบี่ยงเข้ามาอยู่ในที่ดินของผู้ร้อง การแก้ไขปัญหาต้องดำเนินการสำรวจตรวจสอบช่วงฤดูแล้งอีกครั้ง และกรณีน้ำฝนไหลลงมาจากหลังคาลังผลไม้เข้าที่ดินของผู้ร้อง จะดำเนินการแจ้งเจ้าของหลังไม้ติดตั้งรางรับน้ำฝนหลังคาเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว

ระเบียบ/ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๕๐ (๑) เทศบาลตำบลมีหน้าที่ต้องทำในเขตเทศบาลในการรักษาความสงบเรียบร้อยของประชาชน

๒. พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๒๕ ในกรณีที่มีเหตุอันอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ต้องประสบกับเหตุนั้นดังต่อไปนี้ถือว่าเป็นเหตุรำคาญ

- กอ๐๗
กช๑๗๖๓
12 ก.ค. 64

(๑) แหล่งน้ำ ทางระบายน้ำ ที่อาบน้ำ ส้วม หรือที่ใส่มูลหรือเถ้า หรือสถานที่อื่นใด ซึ่งอยู่ในทำเลไม่เหมาะสม สกปรก มีการสะสมหรือหมักหมมสิ่งขອງมีการเททิ้งสิ่งใดเป็นเหตุให้มีกลิ่นเหม็นหรือละอองเป็นพิษ หรือเป็นหรือน่าจะเป็นที่เพาะพันธุ์พาหะนำโรค หรือก่อให้เกิดความเสื่อมหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ

๓. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ.๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๒ อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงต้องมีการระบายน้ำฝนออกจากอาคาร ที่เหมาะสมและเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นหรือเกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่นที่มีเขตติดต่อกับเขตที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคารนั้น

ข้อพิจารณา

งานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักปลัดเทศบาล จึงขอรายงานผลการตรวจสอบข้อร้องเรียนกรณีดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรี และเห็นควรดำเนินการดังนี้

๑. แจ้งเจ้าของสิ่งปลูกสร้างไม่ดำเนินการปรับปรุงอาคารสถานที่ให้เป็นไปตามแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าวข้างต้น

๒. แจ้งผลการดำเนินการตรวจสอบแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้ผู้ร้องเรียนทราบ

๓. แจ้งกองช่าง ดำเนินการตรวจสอบแก้ไขปัญหากรณีน้ำท่วมขังไหลเข้าบ้านผู้ร้องเรียนดังมีรายละเอียดตามเอกสารที่เสนอมาพร้อมบันทึกฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นายจิตติ ทุมทราย)

หัวหน้าฝ่ายปกครอง



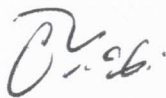
(นางสาวอัมพร ภูแก้ว)

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ รักษาการแทน

หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล
๒๖.๑.๖๔

ความเห็นของปลัดเทศบาล

เห็นชอบ / ๒๖.๑.๖๔



(นางสาวอัมพร ภูแก้ว)

ปลัดเทศบาลตำบลพลวง

๒๖.๑.๖๔

ความเห็นของรองนายกเทศมนตรี
จตุรวิทย์ แก้วเงิน
๒๕๕๒

६२५८

(นายสมชาย นิจเมืองปัก)

รองนายกเทศมนตรีตำบลพลวง

ความเห็นของนายกเทศมนตรี

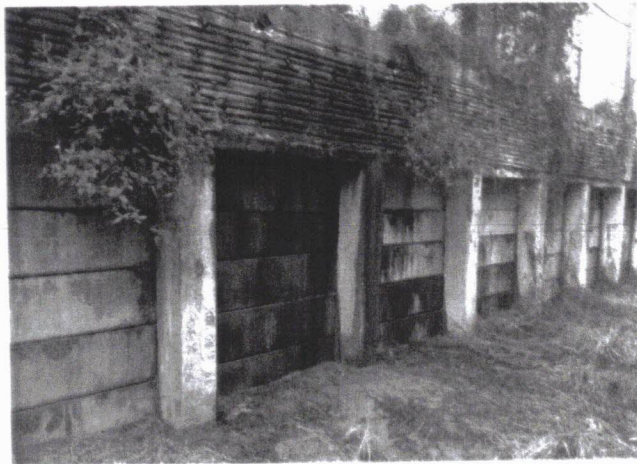
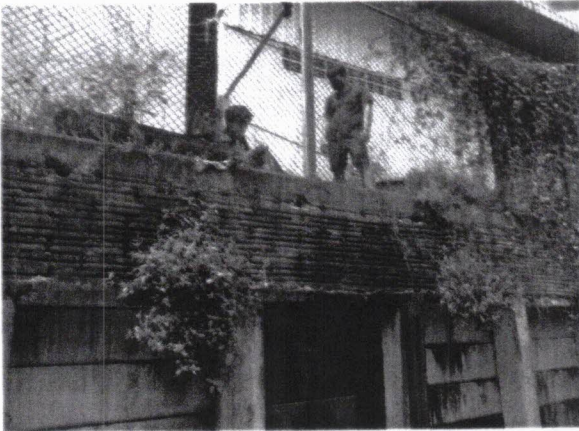
new/ old

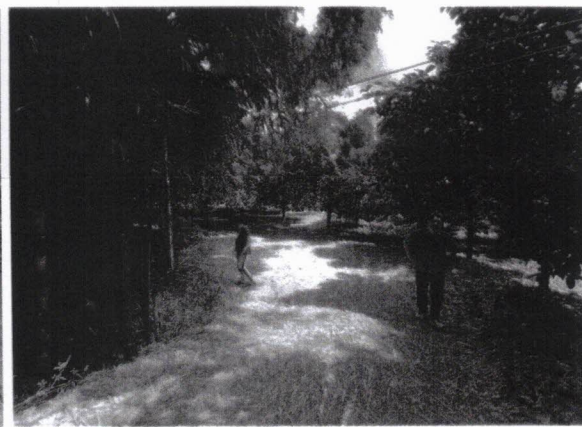
16

(นายณัฏฐพงษ์ อินทอง)

นายกเทศมนตรีตำบลพลวง

ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ม.๕





นายแพทย์สมบัติ งามกุล

เพื่อโปรดทราบ
- บันทึกจดหมายฉบับที่ ๑๑๖๔ ลงวันที่ ๑๑/๑๒/๖๔
๑๑/๑๒/๖๔ ๒ ๑-๑๖๔ ๑๑/๑๒/๖๔

ศาสตราจารย์ ดร. วัลรัตน์ (นามธรรม)
302-0-64
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

สํานักปลัดเทศบาล



ที่ จป ๕๓๓๐๑/๗๙๒

สํานักงานเทศบาลตำบลพลวง
อำเภอเขาคิชฌกูฏ จป ๒๒๒๑๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งให้ดำเนินการแก้ไขปัญหามลพิษ

เรียน นายประธาน ทรัพย์สอน

อ้างถึง คำร้องฯ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

ด้วยเทศบาลตำบลพลวง ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนในพื้นที่ว่าได้รับความเดือดร้อนจากระบบน้ำทิ้งบริเวณหลังผลไม้ เอ-ต่าย หมู่ที่ ๕ ตำบลพลวง ซึ่งมีท่านเป็นเจ้าของที่ดินและอาคารดังกล่าว โดยมีน้ำไหลเข้ามาในที่ดินของผู้ร้องเรียน และมีการฝังท่อระบายน้ำเข้ามาในที่ดินของผู้ร้องเรียนทำให้น้ำท่วมบ้านในช่วงฤดูฝน เทศบาลตำบลพลวง ได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว ดังนี้

๑. กรณีระบบน้ำทิ้งของหลังผลไม้ไหลลงไปในที่ดินของผู้ร้องเรียน จากการตรวจสอบน้ำที่ไหลเข้าที่ดินของผู้ร้องเรียนเป็นน้ำจากการล้างจาน ล้างสิ่งของ ซึ่งไม่ผ่านระบบบำบัดและบ่อซึม ทำให้น้ำไหลลงไปในที่ดินของผู้ร้องเรียนโดยตรง เบื้องต้นทางเทศบาลได้แนะนำให้ผู้เช่าหลังผลไม้ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวและขอความร่วมมือมิให้นำสิ่งของมาล้างในบริเวณดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

๒. กรณีมีการฝังท่อระบายน้ำเข้ามาในที่ดินของผู้ร้องเรียน เทศบาลจะดำเนินการสำรวจตรวจสอบและประสานไปยังท่านเพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหามลพิษในภายหลัง สำหรับกรณีน้ำฝนไหลลงมาจากหลังคาล้างผลไม้เข้าที่ดินของผู้ร้องเรียน นั้น อาศัยอำนาจตามความในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ.๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๒ อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงต้องมีการระบายน้ำฝนออกจากอาคาร ที่เหมาะสมและเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นหรือเกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่นที่มีเขตติดต่อกับเขตที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคารนั้น ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าว จึงเห็นควรให้ท่านดำเนินการปรับปรุงโดยทำรางน้ำฝนป้องกันมิให้น้ำฝนจากอาคารไหลลงมาในที่ดินและบ้านของผู้ร้องเรียน

เทศบาลตำบลพลวง จึงขอแจ้งผลการตรวจสอบข้อร้องเรียนให้ท่านทราบ และขอให้ท่านดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหาดังกล่าวตามคำแนะนำของเทศบาล โดยหากมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อสอบถามได้ที่งานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักปลัดเทศบาล โทร. ๐ ๓๙๓๐ ๙๒๘๔ หรือกองช่างเทศบาลตำบลพลวง โทร. ๐ ๓๙๓๐ ๙๒๘๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฏฐพงษ์ อินทอง)

นายกเทศมนตรีตำบลพลวง

สำนักปลัดเทศบาล

งานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๓๙๓๐ ๙๒๘๔

www.pluangcity.go.th

“ข้อสําคัญ สุนทรียะ มุ่งสําคัญของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

.....	วันที่...../...../.....
.....	วันที่...../...../.....
.....	วันที่ 5/๗/๖4
.....	วันที่ 7/๗/๖4
.....	วันที่...../...../.....



ที่ จป ๕๓๗๐๑/๗๙๑

สำนักงานเทศบาลตำบลพลวง
อำเภอเขาคิชฌกูฏ จป ๒๒๒๑๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน

เรียน นางสาวอภิญญา อุปภาค

อ้างถึง คำร้องฯ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

ตามที่ท่านได้ยื่นคำร้องต่อเทศบาลตำบลพลวง กรณีได้รับความเดือดร้อนจากระบบน้ำทิ้งบริเวณหลังผลไม้ เอ-ต่าย หมู่ที่ ๕ ตำบลพลวง มีน้ำไหลเข้ามาในที่ดินของท่าน และมีการฝังท่อระบายน้ำเข้ามาในที่ดินของท่านทำให้น้ำท่วมบ้านในช่วงฤดูฝน นั้น เทศบาลตำบลพลวง ได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วดังนี้

๑. กรณีระบบน้ำทิ้งของหลังผลไม้ไหลลงไปในที่ดินของท่าน โดยบริเวณดังกล่าวอยู่ด้านหลังหลังผลไม้ติดกับที่ดินของท่าน ได้ก่อสร้างเป็นท้องน้ำและสถานที่ล้างจาน โดยมีการติดตั้งบ่อซึม จำนวน ๓ บ่อ จากการตรวจสอบน้ำที่ไหลเข้าที่ดินของผู้ร้องไม่ใช่จากบ่อซึมดังกล่าว แต่เป็นน้ำจากการล้างจาน ล้างสิ่งของ ซึ่งไม่ผ่านระบบบำบัดและบ่อซึม ทำให้น้ำไหลลงไปในที่ดินของท่านโดยตรง เบื้องต้นได้แนะนำให้ผู้เช่าหลังผลไม้ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าว และขอความร่วมมือมิให้นำสิ่งของมาล้างในบริเวณดังกล่าว โดยจะดำเนินการติดตามตรวจสอบเป็นระยะ

๒. กรณีมีการฝังท่อระบายน้ำเข้ามาในที่ดินของท่าน ท่อระบายน้ำดังกล่าวเป็นท่อระบายน้ำฝนซึ่งรับน้ำจากถนนบาราคนราตเมื่อคราวสร้างเป็นถนน ๔ เลน ที่ดินของท่านและผู้อยู่ข้างเคียงเป็นพื้นที่ต่ำ จึงรับปริมาณน้ำฝนโดยตรง เพื่อแก้ไขปัญหาปัญหาน้ำท่วมซึ่งบริเวณปากทางจึงมีการวางท่อระบายน้ำให้ไหลลงมาลำรางสาธารณะ โดยบริเวณที่ฝังท่ออยู่ในทางสาธารณะ ปลายท่อยื่นลงลำรางสาธารณะแต่ลำรางสาธารณะมีบางส่วนเบี่ยงเข้ามาอยู่ในที่ดินของท่าน การแก้ไขปัญหาทางเทศบาลจะดำเนินการสำรวจตรวจสอบช่วงฤดูแล้งอีกครั้งหนึ่ง สำหรับกรณีน้ำฝนไหลลงมาจากหลังคาลังผลไม้เข้าที่ดินของท่าน เทศบาลจะดำเนินการแจ้งเจ้าของหลังผลไม้ติดตั้งรางรับน้ำฝนหลังคาเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว

เทศบาลตำบลพลวง จึงขอแจ้งผลการตรวจสอบเรื่องเรียนและการดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ท่านทราบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ท

(นายณัฏพพงศ์ อินทอง)

นายกเทศมนตรีตำบลพลวง

สำนักปลัดเทศบาล

งานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๓๙๓๐ ๙๒๘๔

www.pluangcity.go.th

“ข้อสัจย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริหารด้วยใจเป็นธรรม” ๕ ๖๖.๖๔

รองนายกฯ	วันที่...../...../.....
เลขานุการนายกฯ	วันที่...../...../.....
หัวหน้าฝ่าย	วันที่...../...../.....
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ท่าน	วันที่...../...../.....

กฎกระทรวง
ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“น้ำเสีย” หมายความว่า ของเหลวที่ผ่านการใช้แล้วทุกชนิดทั้งที่มีกากและไม่มีกาก
“ระบบบำบัดน้ำเสีย” หมายความว่า กระบวนการทำหรือการปรับปรุงน้ำเสียให้มี
คุณภาพเป็นน้ำทิ้ง รวมทั้งการทำให้ น้ำทิ้งปนไปจากอาคาร
“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำจากอาคารที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพ
น้ำทิ้งที่กำหนดสำหรับการที่จะระบายลงแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้
“แหล่งรองรับน้ำทิ้ง” หมายความว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะ คู คลอง แม่น้ำ ทะเล และแหล่งน้ำ
สาธารณะ

ข้อ ๒ อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงต้องมีการระบายน้ำฝนออกจากอาคารที่เหมาะสมและเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นหรือเกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่นที่มีเขตติดต่อกับเขตที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น

การระบายน้ำฝนออกจากอาคารตามวรรคหนึ่งจะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งโดยตรงก็ได้

ข้อ ๓ อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ ๔ ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) อาคารประเภท ก

(ก) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้น
ในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๕๐๐ ห้องชุด

(ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นใน
อาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๒๐๐ ห้อง

(ค) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วย
ไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๓๐ เตียง

(ง) อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตาม
กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเกิน ๕๐๐ หลัง

(จ) สถานศึกษาที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง
รวมกันเกิน ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร