

23 เม.ย. 64

เทศบาลเมืองพิจิตร
เลขรับที่ 1198/2564
วันที่ 23 เม.ย. 64
เวลา.....น.



ที่ จบ ๑๐๑๘.๔/๗๑๔

ที่ว่าการอำเภอเขาคิชฌกูฏ
ถนนบำรุงนคราตุร จบ ๒๒๒๑๐

๒๒ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอความร่วมมือสำรวจข้อมูลอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมเพิ่มเติม
เรียน นายกเทศมนตรีตำบลทุกแห่ง
วันที่ 23 เม.ย. 64
เวลา.....น.

อ้างถึง หนังสืออำเภอเขาคิชฌกูฏ ด่วนที่สุด ที่ จบ ๑๐๑๘.๔/๑๕๓๓ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบสำรวจข้อมูลอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมที่ยังไม่ได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่อำเภอแจ้งให้ดำเนินการสำรวจข้อมูลการนำเอาอาคารประเภทอื่นมาประกอบธุรกิจโรงแรมกรณีอาคารที่ยังไม่ได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ซึ่งข้อมูลที่ได้รับยังไม่ครบถ้วนที่จำเป็นในการประเมินปัญหาความเดือดร้อนในการนำอาคารประเภทอื่นมาประกอบธุรกิจโรงแรม ตามที่กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.๒๕๕๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๑ และคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๒/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนากิจการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท จะส่งผลบังคับใช้ในวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔ นั้น

อำเภอเขาคิชฌกูฏ จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดำเนินการสำรวจและจัดทำข้อมูลตามแบบสำรวจข้อมูลอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมที่ยังไม่ได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ส่งให้อำเภอทราบภายในวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๔ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

เรียน ผอ.ทอ.พิจิตร

- อำเภอเขาคิชฌกูฏ ขอความร่วมมือสำรวจข้อมูลอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม เพิ่มเติม

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิฑูรย์ หันทอง)

- เพื่อไปประชาสัมพันธ์

อธิบดี

๒๓ เม.ย. ๖๔

นายกเทศมนตรีตำบลทุกแห่ง

ที่ทำการปกครองอำเภอ
กลุ่มบริหารงานปกครอง
โทร. ๐ ๓๕๓๐ ๕๑๑๖

- แจ้ง อบจ. พิจิตร อบต. พิจิตร อบต. พิจิตร และ อบต. พิจิตร
- แจ้ง อบจ. พิจิตร อบต. พิจิตร อบต. พิจิตร และ อบต. พิจิตร
- แจ้ง อบจ. พิจิตร อบต. พิจิตร อบต. พิจิตร และ อบต. พิจิตร

(นายภาณุพันธ์ ธาระเขตต์)
หัวหน้าฝ่ายแผนและก่อสร้าง

สำนักงานเทศบาลเมืองพิจิตร

๒๓ เม.ย. ๖๔

(นางสาววัลลภ นามธรรม)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลพิจิตร

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยื่นเอกสารหรือหลักฐานของผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม
ซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๒ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ
ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท
ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒
เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน
พุทธศักราช ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๒ ของคำสั่งหัวหน้าคณะ
รักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจ
โรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๒ ยื่นหนังสือต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ในท้องที่ที่อาคารนั้นตั้งอยู่ว่ามีการฝ่าฝืนข้อหนึ่งข้อใดตามข้อ ๒ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบ
แห่งชาติดังกล่าว พร้อมเอกสารหรือหลักฐานอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อแสดงได้ว่าเป็นอาคารที่มีลักษณะ
ตามข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙
ซึ่งใช้อาคารประกอบธุรกิจโรงแรมอยู่ก่อนวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ ดังต่อไปนี้

(๑) สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือสำเนาใบรับรองการก่อสร้างหรือ
ดัดแปลงอาคาร

(๒) สำเนาแสดงความเป็นเจ้าของอาคารหรือสถานที่ที่อาคารนั้นตั้งอยู่

(๓) สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

(๔) หลักฐานการเสียภาษีห้องพักให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๕) หลักฐานการเสียภาษีให้แก่สรรพากร

(๖) หลักฐานการได้รับอนุญาตให้ใช้ไฟฟ้า ประปา

(๗) หลักฐานการขออนุญาตทะเบียนราษฎร

(๘) สำเนาสัญญาซื้อขายที่ดิน อาคาร ที่จดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

(๙) หลักฐานการลงโฆษณาทางเว็บไซต์ต่าง ๆ หรือสัญญาจ้างโฆษณา

(๑๐) แบบแปลน แผนผังอาคารที่เคยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร หรือ

(๑๑) เอกสารหรือหลักฐานอื่น ๆ ที่แสดงได้ว่าเป็นอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวง
กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งใช้อาคารประกอบธุรกิจ
โรงแรมอยู่ก่อนวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒

ข้อ ๒ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับหนังสือพร้อมด้วยเอกสารหรือหลักฐานตามที่กำหนดในข้อ ๑ แล้วให้ดำเนินการตามข้อ ๓ และข้อ ๔ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภทลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๒ ต่อไป

ข้อ ๓ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

ที่ ๖/๒๕๖๒

เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท

โดยที่รัฐบาลมีนโยบายส่งเสริมการประกอบอาชีพสุจริตของชุมชนเพื่อให้เศรษฐกิจมีความคล่องตัว เกิดการกระจายรายได้ เกิดการสร้างงาน ขณะเดียวกันก็ลดความขัดแย้งในชุมชนและจัดให้กิจการ ที่อยู่นอกระบบเข้ามาอยู่ในระบบให้ถูกต้องตามกฎหมาย มีการบริหารจัดการที่ดีและมีการตรวจสอบ ควบคุมโดยรัฐ ตามหลักการดังกล่าวนี้ปรากฏว่ามีผู้นำอาคารมาให้บริการเป็นที่พักแก่ประชาชนบ้าง ใช้บ้านเรือนที่อยู่อาศัยให้บริการในรูปแบบของโรงแรมตามแหล่งท่องเที่ยวต่าง ๆ เพื่อหารายได้บ้าง ซึ่งกรณีเหล่านี้มีจำนวนมากกว่าสองหมื่นแห่งที่ยังไม่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการได้โดยถูกต้องตามกฎหมาย ข้อขัดข้องบางส่วนเนื่องจากไม่เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ที่ดินตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และข้อกำหนดเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรมซึ่งมีจำนวนหลายพันแห่งตามจังหวัดต่าง ๆ มากกว่าห้าสิบจังหวัด และยังมีที่ไม่ได้ดำเนินการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารอีกหลายพันแห่ง ซึ่งควรให้โอกาส ดำเนินการเสียให้ถูกต้องภายในระยะเวลาและตามเงื่อนไขที่กำหนดเช่นเดียวกับที่เคยมีกฎหมายผ่อนผัน ในเรื่องอื่นไว้ทำนองเดียวกันแล้ว อันจะทำให้กิจการเหล่านี้เข้ามาอยู่ในระบบ ลดความขัดแย้งในชุมชน ภาครัฐสามารถตรวจสอบควบคุม ยกระดับมาตรฐานการประกอบการและสร้างความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ผู้รับบริการเองก็ได้รับการบริการที่มีคุณภาพและเป็นธรรม ฝ่ายผู้ประกอบการก็สามารถ ใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินของตน ก่อให้เกิดอาชีพและรายได้ ทั้งยังเป็นการส่งเสริมให้มีการลงทุน และดูแลรักษากิจการอย่างเต็มความสามารถทางเศรษฐกิจ โดยยังคงรักษาสິงแวดล้อม วิถีชีวิต และความเป็นอยู่ในชุมชนไว้ได้ จึงจำเป็นต้องแก้ไขข้อขัดข้องที่มีอยู่ดังกล่าว อันจะเป็นประโยชน์ ในการปฏิรูปเศรษฐกิจของประเทศและส่งเสริมการท่องเที่ยว ตลอดจนลดความขัดแย้งในสังคม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๖๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ประกอบกับ มาตรา ๔๔ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗ หัวหน้าคณะ รักษาความสงบแห่งชาติโดยความเห็นชอบของคณะรักษาความสงบแห่งชาติจึงมีคำสั่ง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ นับแต่วันที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับจนถึงวันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้การประกอบ ธุรกิจโรงแรมซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ได้รับยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ และมาตรา ๙ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ที่กำหนดให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่นั้นที่มีผลใช้บังคับอยู่ในวันที่มีคำสั่งนี้

ข้อ ๒ เพื่อประโยชน์ในการควบคุมไม่ให้มีการประกอบธุรกิจโรงแรมผิดไปจากที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งใช้อาคารในการประกอบธุรกิจโรงแรมอยู่ในวันก่อนวันที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับและอาคารนั้นมีลักษณะเป็นการฝ่าฝืนข้อกำหนดตามกฎหมายกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้ แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบถึงการฝ่าฝืนและดำเนินการปรับปรุงระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ๑ เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน ๓๐ เมตร แต่ไม่น้อยกว่า ชั้นละ ๒ เครื่อง ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับ พร้อมทั้งยื่นเอกสารหรือหลักฐานเพื่อประกอบการตรวจสอบ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

(๑) ฝ่าฝืนประกอบธุรกิจโรงแรมโดยไม่ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗

(๒) ฝ่าฝืนใช้ประโยชน์ที่ดินผิดไปจากที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวมหรือปฏิบัติการใด ๆ ซึ่งขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมตามมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

(๓) ฝ่าฝืนดัดแปลงอาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือไม่ได้รับใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

(๔) ฝ่าฝืนใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้โดยไม่ได้ใบรับรองการดัดแปลงอาคารตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๕) ฝ่าฝืนเปลี่ยนการใช้อาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือไม่ได้รับใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

ให้ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมที่ได้แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบถึงการฝ่าฝืนและอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงอาคารตามวรรคหนึ่ง ได้รับยกเว้นโทษทางอาญาสำหรับความผิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง หรือกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร แล้วแต่กรณีที่เกิดขึ้นก่อนวันที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับจนถึงวันที่ได้รับหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๓ เมื่อได้รับแจ้งตามข้อ ๒ และมีเอกสารหรือหลักฐานอันเชื่อได้ว่าเป็นผู้ประกอบการกิจการโรงแรมอยู่ในวันก่อนวันที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการปรับปรุงอาคารให้เป็นตามที่กำหนดในข้อ ๒ วรรคหนึ่ง ให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นพบเหตุไม่ถูกต้อง ให้แจ้งผู้ประกอบการกิจการโรงแรมดำเนินการแก้ไข และแจ้งผลการดำเนินการภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการแก้ไขดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ประกอบการกิจการโรงแรม

ข้อ ๔ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบตามข้อ ๓ แล้ว ให้แจ้งผลการตรวจสอบต่อผู้ประกอบการกิจการโรงแรม และนายทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมทราบเป็นหนังสือเพื่อดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ ให้ผู้ประกอบการกิจการโรงแรมซึ่งผ่านการตรวจสอบสามารถประกอบการกิจการโรงแรมต่อไปได้เช่นเดียวกับเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินซึ่งได้ใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนที่ผังเมืองรวมจะใช้บังคับในพื้นที่นั้นตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และให้ได้รับยกเว้นโทษทางอาญาสำหรับความผิดตามข้อ ๒ ที่เกิดขึ้นก่อนวันที่ได้รับหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๕ เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาธุรกิจให้บริการสถานที่พักของชุมชนให้เกิดความเข้มแข็ง อันจะเป็นประโยชน์ต่อการส่งเสริมธุรกิจการท่องเที่ยวของประเทศ และสร้างความเข้มแข็งและรายได้ให้แก่ชุมชน ในกรณีที่การดำเนินการประกอบการกิจการโรงแรมหรือธุรกิจสถานที่พักที่มีลักษณะตามข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบการกิจการโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑ แห่งใด ไม่สามารถดำเนินการอย่างถูกต้องตามกฎหมายได้ เนื่องจากมีข้อจำกัดเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายอื่นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ ให้หน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบตามกฎหมายรวบรวมข้อเท็จจริง สภาพปัญหา และแนวทางแก้ไข เสนอคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ เพื่อมีข้อเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อคณะรัฐมนตรี ทั้งนี้ ข้อเสนอแนะดังกล่าวให้คำนึงถึงนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศเป็นสำคัญด้วย

ข้อ ๖ คำสั่งนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๒ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๒

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

ลำดับ	ชื่ออาคาร/สถานที่	ที่ตั้ง เลขที่ หมู่ที่ ตำบล	ประเภทโรงแรม				จำนวน ห้องพัก	อยู่ในผังเมือง(ระบุชื่อ)	วัน/เดือน/ปี		วัน/เดือน/ปี ที่ได้รับใบ ๐.๔/๐.๖ (อยู่ระหว่างการพิจารณา)	ยังไม่ดำเนินการยื่นขอรับใบ ๐.๔/๐.๖ เนื่องจาก		
									ที่ได้รับใบ ๐.๔/๐.๖	* ดัดกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร		ดัดกฎหมายว่าด้วย การผังเมือง (ระบุสาเหตุ)	** ดัดปัญหาอื่นๆ	
			๑	๒	๓	๔								
๑	บ้านสวนบุญฤทธิ์	๓๗/๑๒ บ้านพลวง หมู่ที่ ๔ ต.พลวง	✓				๓๑	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม	-	-	ไม่ดำเนินการยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้าง	-	ไม่ดำเนินการยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้าง	
๒	ห้องพักปริญา	๓๓/๑๐ บ้านพลวง หมู่ที่ ๔ ต.พลวง	✓				๑๘	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม	-	-	ไม่ดำเนินการยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้าง	-	ไม่ดำเนินการยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้าง	
๓	แพรวดาว รีสอร์ท	๓๘/๗ บ้านพลวง หมู่ที่ ๔ ต.พลวง	✓				๓๐	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม	-	-	ไม่ดำเนินการยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้าง	-	ไม่ดำเนินการยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้าง	
๔	บ้านพักสวนนก	๓๔/๔ บ้านพลวง หมู่ที่ ๔ ต.พลวง	✓				๑๔	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม	-	-	ไม่ดำเนินการยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้าง	-	ไม่ดำเนินการยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้าง	
๕	เค เอส บี โฮมสเตย์	๒๔/๔๖ บ้านกระทิง หมู่ที่ ๕ ต.พลวง	✓				๑๘	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม	-	-	ไม่ดำเนินการยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้าง	-	ไม่ดำเนินการยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้าง	
๖	ตา ยาย รีสอร์ท	๘/๑๒ บ้านพลวง หมู่ที่ ๔ ต.พลวง	✓				๒๐	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม	-	-	ไม่ดำเนินการยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้าง	-	ไม่ดำเนินการยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ให้ใส่เครื่องหมายเลขปัญหาที่ติดขัดลงในตารางตามช่องที่กำหนด (ใส่ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ดัดกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

- ๑. ปัญหาเรื่องขนาดความกว้างของบันไดหนีไฟ
- ๒. ปัญหาเรื่องจอดรถ
- ๓. ปัญหาเรื่องพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของพื้นที่อาคารชั้นหนึ่ง ชั้นใต้ถุนที่สุด
- ๔. ปัญหาเรื่องแนวอาคารกับระยะร่นของอาคาร
- ๕. ปัญหาเรื่องขนาดความกว้างของบันไดหลักหรือขนาดช่องทางเดิน ภายในอาคาร
- ๖. ข้อขัดข้องปัญหาอื่น ๆ
- ๗. ข้อขัดข้องการทรากรกำหนดบริเวณห้ามห้ามก่อสร้าง ฯลฯ
- ๘. ดัดปัญหาอื่นๆ (ระบุ)

ดัดปัญหาอื่นๆ

- ๑. ดัดกฎหมายอาคารชุด
- ๒. ดัดกฎหมายหอพัก
- ๓. ดัดกฎหมายจัดสรรที่ดิน
- ๔. ดัดกฎหมายป่าไม้
- ๕. ดัดกฎหมายป่าสงวนแห่งชาติ
- ๖. ดัดกฎหมายอุทยานแห่งชาติ
- ๗. ดัดกฎหมายส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- ๘. อยู่ในที่ดิน สปก.
- ๙. ไม่มีเอกสารสิทธิ์ในที่ดิน
- ๑๐. ดัดข้อบัญญัติอื่นๆ (ระบุ)

แบบรายงาน

การยื่นแจ้งยกเว้นโทษของผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ 2 ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ
ที่ 6/2562 เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท

ลงวันที่ 12 มิถุนายน พุทธศักราช 2562

ลำดับ	วันที่ยื่นแจ้ง	ชื่อโรงแรม/ห้องพัก	จำนวนห้องพัก (ห้อง/หลัง)	เจ้าของผู้ประกอบการ	ที่ตั้ง	ประเภทโรงแรม			ประเภทที่ดิน	หมายเหตุ
						ประเภทที่ 1	ประเภทที่ 2	โฮมสเตย์		
1	3 ก.ย. 2562	-	6 ห้อง	นายทองเจือ ชุมมนวงษ์	หมู่ที่ 5			✓	โฉนดที่ดิน	
2	3 ก.ย. 2562	บ้านสวนบุญฤทธิ์	31 ห้อง	นายโสภาส บุญฤทธิ์	หมู่ที่ 4	✓			โฉนดที่ดิน	
3	3 ก.ย. 2562			นางจิรัชญา บุญธรรม	หมู่ที่ 4			✓	โฉนดที่ดิน	
4	4 ก.ย. 2562	ห้องพักร้านแม่แขก1	4 ห้อง	นายบรรทม สุขกัญญา	หมู่ที่ 4			✓	โฉนดที่ดิน	
5	4 ก.ย. 2562		2 ห้อง	นางพยอม บุญธรรม	หมู่ที่ 2			✓	โฉนดที่ดิน	
6	4 ก.ย. 2562	ห้องพัก 102	4 ห้อง	นางนันทา อินประเสริฐ	หมู่ที่ 4			✓	โฉนดที่ดิน	
7	4 ก.ย. 2562	ห้องพักบ้านจอมเพียง1	4 ห้อง	นายวิทยา โสภาค	หมู่ที่ 4			✓	โฉนดที่ดิน	
8	4 ก.ย. 2562	ห้องพักร้านแม่แขก2	3 ห้อง	นางบุญมี สุขกัญญา	หมู่ที่ 4			✓	โฉนดที่ดิน	
9	4 ก.ย. 2562	ห้องพักบ้านประเสริฐสุข	2 ห้อง	นายประเสริฐ สุขกัญญา	หมู่ที่ 4			✓	โฉนดที่ดิน	
10	4 ก.ย. 2562		4 ห้อง	นายองค์อาจ บุญถิ๋ว	หมู่ที่ 4			✓	โฉนดที่ดิน	
11	4 ก.ย. 2562	ห้องพักริมคลอง		นายพจน์ ภูมินา	หมู่ที่ 4			✓	โฉนดที่ดิน	
12	4 ก.ย. 2562	ห้องพักยามาลี		นางสาวมาลี ภูมินา	หมู่ที่ 4			✓	โฉนดที่ดิน	
13	4 ก.ย. 2562	ห้องพักแพรวดาว	10 ห้อง /3 หลัง	นายสันติ เอกกำลังกุล	หมู่ที่ 4	✓			โฉนดที่ดิน	
14	4 ก.ย. 2562	ห้องพักบริญญา		นางอดุลย์ ภูมินา	หมู่ที่ 4	✓			โฉนดที่ดิน	
15	4 ก.ย. 2562		4 ห้อง	นางสุบิน เจริญเมือง	หมู่ที่ 5			✓	โฉนดที่ดิน	
16	4 ก.ย. 2562		4 ห้อง	นางลัดดา บุญถิ๋ว	หมู่ที่ 4			✓	โฉนดที่ดิน	
17	4 ก.ย. 2562	ห้องพักรังอรุณ1	4 ห้อง	นางสาวอรุณเรือน บุญถิ๋ว	หมู่ที่ 4			✓	โฉนดที่ดิน	

แบบรายงาน

การยื่นแจ้งยกเว้นโทษของผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ 2 ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ
ที่ 6/2562 เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท

ลำดับ	วันที่ยื่นแจ้ง	ชื่อโรงแรม/ห้องพัก	จำนวนห้องพัก (ห้อง/หลัง)	เจ้าของผู้ประกอบการ	ที่ตั้ง	ประเภทโรงแรม			ประเภทที่ดิน	หมายเหตุ
						ประเภทที่ 1	ประเภทที่ 2	โฮมสเตย์		
18	5 ก.ย. 2562	ห้องพัก 102	4 ห้อง	นายสมพล อินประเสริฐ	หมู่ที่ 4			✓	โฉนดที่ดิน	
19	5 ก.ย. 2562	ตา ยาย ริสอร์ท 1	10 ห้อง	นายสมชาย นาไชย	หมู่ที่ 4	✓			โฉนดที่ดิน	
19	5 ก.ย. 2562	ตา ยาย ริสอร์ท 2	10 ห้อง	นางไพเราะ วงศ์ลิต	หมู่ที่ 4	✓			โฉนดที่ดิน	
20	5 ก.ย. 2562	ณ ดูกห้องพัก	4 ห้อง	นายจิตต์ภักดิ์ วัชรชัย	หมู่ที่ 5			✓	โฉนดที่ดิน	
21	5 ก.ย. 2562	ห้องน้องเอมเพียง 2	2 ห้อง	นางสาวยุภา รุ่งแจ้ง	หมู่ที่ 4			✓	โฉนดที่ดิน	
22	5 ก.ย. 2562	บ้านสวนหม่ม		นางยอดกมล อินทร์ประเสริฐ	หมู่ที่ 4			✓	โฉนดที่ดิน	
23	5 ก.ย. 2562	บ้านสวนวิจิตร		นายพงษ์ธร อุทุมพร	หมู่ที่ 4			✓	โฉนดที่ดิน	
24	5 ก.ย. 2562	กฤตชญา	5 ห้อง	นางสาวกัลป์ภา บุญถิ๋ว	หมู่ที่ 4			✓	โฉนดที่ดิน	
25	5 ก.ย. 2562	บ้านริมคลอง	2 ห้อง	นางสาวพวงค์ รุ่งรัตนอุบล	หมู่ที่ 4			✓	โฉนดที่ดิน	
27	5 ก.ย. 2562	เค เอส บี โฮมสเตย์	16 ห้อง	นายพนดล แจ่มวาที	หมู่ที่ 5	✓			โฉนดที่ดิน	
28	6 ก.ย. 2562	Auns house	2 ห้อง	นางสาวณัฐรี ประมวลทรัพย์	หมู่ที่ 10			✓	โฉนดที่ดิน	
29	6 ก.ย. 2562	อันบิณ & สเปิร์ท	4 ห้อง	นางบุษบา บุญเรือง	หมู่ที่ 2			✓	โฉนดที่ดิน	
30	6 ก.ย. 2562	บ้านดิษฐาชาลิต		นางสุมาลัย ดิษฐาชาลิต	หมู่ที่ 4			✓	โฉนดที่ดิน	
31	6 ก.ย. 2562		2 ห้อง	นางสาวอุบล แพรกโณ	หมู่ที่ 4			✓	โฉนดที่ดิน	
32	9 ก.ย. 2562	อารีย์รัตน์ งามนิมิต	4 ห้อง	นางสาวอารีย์รัตน์ งามนิมิต	หมู่ที่ 4			✓	โฉนดที่ดิน	
33	9 ก.ย. 2562	บ้านพักสวนนก	14 ห้อง	นางสาวขวัญตา งามนิมิต	หมู่ที่ 4	✓			โฉนดที่ดิน	
34	9 ก.ย. 2562	ใบกั๊กเข้า	4 ห้อง	นางอุไร วุฒิวิทย์กุล	หมู่ที่ 3			✓	โฉนดที่ดิน	