



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลพลวง

ที่ จบ ๕๓๗๐๒/๔

วันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรายงานผลการฝึกอบรมโครงการฝึกอบรมหลักสูตรขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปี พ.ศ.๒๕๖๕ และภาษีป้ายขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลพลวง

เรื่องเดิม

ตามที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ได้จัดทำโครงการฝึกอบรมหลักสูตรขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปีพ.ศ.๒๕๖๕ และภาษีป้ายขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในระหว่างวันที่ ๒๗-๒๙ มกราคม ๒๕๖๕ ณ โรงแรมนิว แทรเวล ลอตจ โฮเทล อำเภอเมือง จังหวัดจันทบุรี ตามคำสั่งที่ ๓๑/๖๕ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๕ อนุญาตให้พนักงานเทศบาลจำนวน ๒ ราย ดังนี้ ๑. นางเบญจมาศ สุขปิติ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง ๒. นางสาวนิภาพร ขวัญเพชร ตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ เข้าร่วมอบรม นั้น

ข้อเท็จจริง

บัดนี้ นางเบญจมาศ สุขปิติ และนางสาวนิภาพร ขวัญเพชร ได้เข้ารับการฝึกอบรมโครงการฝึกอบรมหลักสูตรขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปีพ.ศ.๒๕๖๕ และภาษีป้ายขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นของเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอรายงานผลการฝึกอบรม ดังนี้

วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๕

เวลา ๑๓.๐๐-๑๖.๓๐ น. ลงทะเบียนฝึกอบรม/รับเอกสาร

วันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๕

เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๐.๓๐ น. รับฟังการบรรยายจากอาจารย์ ศิริพร ดิสภาพร วิทยากรจากกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนี้

-หลักการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

-ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีและทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้น(กรณีเจ้าของทรัพย์สินเลิกกิจการจะต้องเสียหรือไม่

-ผู้มีหน้าที่เสียภาษี(กรณีที่ดินของรัฐใครเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี)

-ฐานภาษีที่ใช้ในการคำนวณภาษี(จะใช้ราคาประเมิน ทุนทรัพย์รอบปีใดในการคำนวณ และกรณีที่ดินที่มีแนวสายไฟฟ้าพาดผ่านและบ่อลึกลับจะมีแนวทางประเมินอย่างไร)

เวลา ๑๐.๓๐ - ๑๐.๔๕ น. พักรับประทานอาหารว่าง

เวลา ๑๐.๔๕ - ๑๒.๐๐ น.

-การยกเว้นมูลค่าฐานภาษี(ปี๒๕๖๕ ยังคงต้องยกเว้นมูลค่าฐานภาษีสำหรับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมและใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือไม่)

-ตราภาษี(จะใช้อัตราภาษีใดในการประเมิน)

-วิธีการคำนวณภาษี

-การลดและการยกเว้นภาษี(ปี๒๕๖๕ต้องลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ๙๐หรือไม่)

เวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น. รับประทานอาหารกลางวัน

เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๔.๓๐ น. รับฟังการบรรยายจากอาจารย์ ศิริพร ดิสภาพร วิทยากรจากกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น(ต่อ) ดังนี้

-ขั้นตอนดำเนินการการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปีพ.ศ.๒๕๖๕

-การสำรวจและการจัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ต้องทำทุกปีหรือไม่และถ้าดำเนินการไม่ทัน จะมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร)

-การจัดทำรายงานแบบ อปท.สท.๑-๓ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ของแม่ตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด(ลิงค์ excel อัตโนมัติ)

-การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(กรณีผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินจะถือว่าผู้เสียภาษีเป็นลูกหนี้ค้างชำระหรือไม่)

เวลา ๑๔.๓๐ - ๑๕.๐๐ น. พักรับประทานอาหารว่าง

เวลา ๑๕.๐๐ - ๑๖.๐๐ น

-การเร่งรัดภาษีค้างชำระ(เบี้ยปรับและเงินเพิ่มสามารถดเก็บได้หรือไม่) กรณีที่กรมบังคับคดีมีหนังสือถึงองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นต้องดำเนินการอย่างไร)

-การคัดค้าน อุทธรณ์ และฟ้องคดี(กรณีแจ้งประเมินไม่ถูกต้อง สามารถดำเนินการแก้ไขได้หรือไม่) และกรณีที่มีการยื่นอุทธรณ์จำเป็นที่จะต้องคืนเงินพร้อมดอกเบี้ยหรือไม่)

-ตอบข้อซักถาม

วันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๕

เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๓๐ น. รับฟังการบรรยายจากอาจารย์ ศิริพร ดิสภาพร วิทยากรจากกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนี้

-คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เวลา ๑๐.๓๐ - ๑๐.๔๕ น. พักรับประทานอาหารว่าง

เวลา ๑๐.๔๕ - ๑๒.๐๐ น. รับฟังการบรรยายจากอาจารย์ ศิริพร ดิสภาพร วิทยากรจากกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น(ต่อ)

-สรุปปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น. รับประทานอาหารกลางวัน

เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๔.๓๐ น. รับฟังการบรรยายจากอาจารย์ ศิริพร ดิสภาพร วิทยากรจากกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น(ต่อ)

-เทคนิคการเก็บภาษีป้าย

-ป้ายที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีและป้ายที่ได้รับยกเว้นภาษี

-ผู้มีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

-ตราภาษีป้ายตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย

-การคำนวณภาษีป้าย(ป้ายมีขอบเขตและไม่มีขอบเขต)

เวลา ๑๔.๓๐ - ๑๕.๐๐ น. พักรับประทานอาหารว่าง

เวลา ๑๕.๐๐ - ๑๖.๐๐ น

-เงินเพิ่มภาษีป้าย

-การผ่อนชำระ

-การอุทธรณ์การประเมินภาษี

-ปัญหาการจัดเก็บภาษีป้าย

-ตอบข้อซักถาม/ปิดการอบรม

ประโยชน์ที่ได้รับจากการเข้ารับการอบรม

๑. ทำให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายใหม่
๒. ทำให้มีความเข้าใจแนวทางการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย
๓. ทำให้มีความเข้าใจในการนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินมาใช้ในการสำรวจประเมินภาษี
๔. ทำให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับระเบียบที่ออกตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
๕. ทำให้มีความรู้ที่ได้รับไปปฏิบัติงานจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้อย่างถูกต้องตามกฎหมายและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

ความรู้ที่ได้รับจากการอบรมก่อให้เกิดประโยชน์ต่อการพัฒนางานของตนเองและองค์กร

๑. ได้ทราบแนวเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายใหม่ ให้มีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน
 ๒. เทศบาลตำบลพลวงสามารถเข้าใจแนวทางการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้ายได้อย่างถูกต้อง
 ๓. เทศบาลตำบลพลวงนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินมาใช้ในการสำรวจประเมินภาษี ได้อย่างถูกต้องครบถ้วน
 ๔. เทศบาลตำบลพลวงได้ความรู้เกี่ยวกับระเบียบที่ออกตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
 ๕. เทศบาลตำบลพลวงมีความรู้ที่ได้รับไปปฏิบัติงานจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้อย่างถูกต้องตามกฎหมายและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นถูกต้องครบถ้วน
- ในการเข้ารับการอบรมฯ มีเอกสารประกอบการบรรยาย แนบท้ายบันทึกข้อความนี้

ข้อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาลงนามในหนังสือที่เสนอมาพร้อมนี้

(นางสาวนิภาพร ขวัญเพชร)

หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

(นางเบญจมาศ สุขปิติ)

ผู้อำนวยการกองคลัง

21 ก.พ. 2565

ความเห็นของปลัดเทศบาล.....

(นางสาวธวัลรัตน์ นามธรรม)

ปลัดเทศบาลตำบลพลวง

ความเห็นของนายกเทศมนตรี.....

ทนาย/ ฉัตรเฉลิมพงษ์ วัฒนกิจกุล

m

(นายณัฏฐพงษ์ อินทอง)
นายกเทศมนตรีตำบลพลวง